



AAT

Associació Apartaments Turístics
Costa Daurada i Terres de l'Ebre

LA VANGUARDIA

4 LA VANGUARDIA | V I V I R | VIERNES, 24 JUNIO 2016

Cruzada en Salou contra los pisos turísticos ilegales

El Ayuntamiento inicia una campaña para localizar, también en portales de internet, a propietarios que no están dados de alta

SARA SANS
Tarragona

Salou tiene actualmente 4.088 apartamentos turísticos registrados. Están dados de alta en el Ayuntamiento y en el registro de Turismo de la Generalitat. Sin embargo, siguen proliferando los alquileres ilegales, especialmente durante la temporada alta. El Consistorio ha iniciado ahora una campaña para erradicar esta práctica. Se multiplicarán las ins-

pecciones y se abrirán expedientes disciplinarios a los propietarios que alquilan su apartamento de forma ilegal.

Además de la vigilancia, la campaña incluye una exhaustiva búsqueda y localización en páginas web de los pisos de Salou que se alquilan sin licencia a través de internet. El Ayuntamiento ha consensuado estas acciones con la Associació Apartaments Turístics Costa Daurada i Terres de l'Ebre, que también colaborará en la campaña identificando apartamentos que no están dados de alta. Para la administración, esta práctica ilegal se ha convertido en un agujero por donde se escapa la recaudación de tasas e impuestos y, para el sector, en una competencia desleal que crece año tras año.

El objetivo de la campaña es

que aflore cuanto antes la mala praxis de los propietarios, que además de no cumplir con las obligaciones fiscales, tampoco llevan un registro de viajeros, como sí están obligados quienes legalizan el alquiler turístico. "Además de ser una oferta desleal, no da un mínimo servicio de calidad y daña la imagen del sector y de la población", declara el concejal de Gestión Tributaria de Salou, Toni Brull.

El Ayuntamiento abrirá expedientes disciplinarios a los propietarios que alquilan ilegalmente, tal y como prevé la normativa, pero también ha hecho un llamamiento para que quienes quieran explotar su piso para uso turístico lo inscriban en el registro municipal.

Desde 2013 se han dado de alta más de 4.000 apartamentos. ●



VICENC LLURBA

En el registro municipal hay inscritos 4.088 pisos turísticos legales



AAT

Associació Apartaments Turístics
Costa Daurada i Terres de l'Ebre



24.06.16

MUNICIPAL ■ EN COLABORACIÓN CON LA ASSOCIACIÓ D'APARTAMENTS

Salou llevará a cabo inspecciones para detectar pisos turísticos ilegales

■ El Ayuntamiento de Salou llevará a cabo este verano una campaña de inspección para localizar pisos turísticos sin licencia y que no estén inscritos en los registros oficiales del consistorio y la Generalitat de Catalunya. Con esta medida, pretende que «afllore la mala praxis de los propietarios que no están debida-

mente regulados y consecuentemente realizan una actividad ilegal, incumpliendo con los deberes de fiscalidad, como el pago del IVA o la recaudación de la tasa turística. Se trata de una oferta desleal que no da un mínimo servicio de calidad y que perjudica la imagen del sector y de la población». Además, podrá trami-

tar expedientes de disciplina, como prevé la Ley de Turismo de Catalunya.

Las viviendas de uso turístico son aquellas que se ceden a terceras personas de manera temporal, mediante precio, por un plazo de tiempo igual o inferior a 31 días de forma reiterada. Los propietarios de pisos que deseen

destinarlos a la explotación turística pueden legalizar la actividad incluyéndolos en el registro municipal de viviendas de uso turístico. Ya hay 4.088 registrados.

Economía sumergida
El consistorio cuenta con este registro desde 2013, tras adaptar el Plan de Ordenación Municipal Urbanística (POUM) a la normativa de la Generalitat. Cuando se aprobó el POUM, en 2003, no se contemplaba la figura jurídica de vivienda de uso turístico y por lo tanto no se diferenciaba su uso residencial para alojamiento habitual o turístico.

La Asociación d'Apartaments Turístics Costa Daurada y Terres de l'Ebre también ofrece asesoramiento e información para regularizar estos inmuebles y frenar «esta lacra de ilegalidad y de economía sumergida que tanto daño hace al conjunto de la sociedad».

El municipio cuenta con un registro de estos inmuebles desde 2013



L'Ajuntament de Salou iniciarà inspeccions per detectar pisos turístics no declarats al municipi



Dijous, 23 de juny

La mesura de control compta amb el suport de l'Associació d'Apartaments Turístics de la Costa Daurada i Terres de l'Ebre

L'Ajuntament de Salou iniciarà aquesta temporada d'estiu una campanya d'inspecció per localitzar pisos turístics sense llicència que operen al municipi; per tant, que allotgen visitants de forma irregular i sense estar al registre oficial de pisos turístics que existeix a l'Ajuntament i al Registre de Turisme de la Generalitat de Catalunya. Amb aquesta mesura, com explicava el regidor de Gestió Tributària, Toni Brull, es pretén que aflori la mala praxis d'alguns propietaris els quals no estan degudament regulats i conseqüentment realitzen una activitat il·legal, incomplint amb els deures de fiscalitat, tals com Iva o recaptació de la Taxa Turística, Registre de viatgers, amb el conseqüent risc que això comporta, essent, en tot cas, una oferta deslleial que no dona un mínim servei de qualitat i que malmet la imatge del sector i de la població.

El reforç de l'actuació inspectora pretén detectar els allotjaments turístics que funcionen de forma irregular, tot augmentant-ne la vigilància. Es tracta a més d'una mesura consensuada amb la pròpia Associació Apartaments Turístics Costa Daurada i Terres de l'Ebre, la qual busca també combatre la competència deslleial en l'ús inadequat dels habitatges i col·laborarà activament per eradicar-la. L'Ajuntament, a més podrà si fos preceptiu, tramitar expedients de disciplina, com preveu la pròpia normativa de la Llei de Turisme de Catalunya. Cal destacar que els habitatges d'ús turístic són aquells que se cedeixen a terceres persones de manera temporal, mitjançant preu, per un termini de temps igual o inferior a 31 dies de forma reiterada i la cessió de l'habitatge a aquest efecte és una acció que correspon en exclusiva al seu propietari o empresa gestora com a responsables solidaris davant les administracions competents.

Brull remarca que els propietaris de pisos que desitgin destinar-los a l'explotació turística poden legalitzar l'activitat incloent l'habitatge al registre municipal d'habitatges d'ús turístic de Salou, donant-lo d'alta amb una comunicació als Serveis Administratius Territorials de la 3a planta de la casa consistorial on a data d'avui hi ha 4.088 pisos registrats. L'Associació d'Apartaments també es posa a disposició de particulars i empreses per oferir la seva ajuda i serveis.

L'Ajuntament de Salou compta amb aquest registre des de l'any 2013 fruit d'una adaptació del POUM adaptant-se a la normativa de la Generalitat del 2012 donat que quan es va aprovar el POUM l'any 2003 no es contemplava la figura jurídica d'habitatge d'ús turístic i per tant no es diferenciava l'ús residencial de l'habitatge per a allotjament habitual o turístic.

L'Associació Apartaments Turístics Costa Daurada i Terres de l'Ebre celebra i agraeix aquest acord amb el desig que altres corporacions municipals s'hi afegixin per tractar de posar fi a la lacra de l'il·legalitat i de l'economia submergida que tant de mal fa al conjunt de la societat.