

# Els pisos turístics no necessitaran llicència municipal per llogar-se

**La direcció general de Turisme imposarà unes categories als apartaments, similar als hotels, per garantir-ne la qualitat**

**ANTÒNIA JUSTÍCIA**

Barcelona

El tripartit ho va aprovar in extremis a poc més de 48 hores de l'inici de la campanya electoral per a les passades autonòmiques, i la nova direcció general de turisme de la Generalitat és el primer que ha modificat. La regulació dels apartaments turístics ha tornat al punt de partida de fa sis anys i altra vegada espe-

ra un reglament específic. De moment, Turisme de la Generalitat els ha tret del paraigua de la Llei de l'Habitatge, i encara que la llei esmentada els inclou i els defineix com una tipologia més de pis -deixa de ser un pis d'ús turístic i passa a ser habitatge amb activitat econòmica-, torna el control al sector turístic. Això sí, insta les "administracions competents" a exercir les inspeccions necessàries per evitar frau i usos il·legals d'aquests habitatges.

La primera conseqüència d'aquest canvi és que cap apartament que es llogui a turistes no haurà de sol·licitar al seu respectiu ajuntament una llicència d'activitat, tal com establia la normativa. Ara només amb notificar-ho n'hi ha prou. I les inspeccions,

en principi, tornaran a recaure en el Govern, i no en els ajuntaments, com preveia la normativa anterior. Fet que va generar nombrosos dubtes per part de molts ajuntaments, que consideraven que no tenien la capacitat inspectora suficient per realitzar un control efectiu.

Aquesta és una de les principals novetats que al respecte dels apartaments turístics incorpora l'avantprojecte de llei de simplificació, agilitat i reestructuració administrativa i de promoció econòmica, que es troba en tràmit d'informació pública. Un avantprojecte de llei que deixa sense vigència moltes de les mesures preses per l'anterior Govern respecte a la regulació dels esmentats pisos. D'entrada, l'anterior govern va posar sota con-

trol d'Habitatge els apartaments que es lloguen a turistes i que es troben disgregats en blocs de pisos, i es va quedar només amb el control dels que es troben en un únic bloc i que poden funcionar

## La inspecció dels apartaments torna altra vegada a Turisme i allibera els ajuntaments

com a apartaments. Això ja no serà així. Tots els pisos que es lloguin de manera temporal estan ara sota el control de la direcció general de Turisme, que ja està redactant un decret específic

de regulació (el tercer en sis anys), per garantir la qualitat del servei. Una regulació que, segons avança la directora general de Turisme, Marian Muro, passarà per l'obligació d'establir una categorització dels apartaments esmentats a imatge del que ja hi ha als hotels.

Uns dels aspectes obligatoris que ha transcendit de la categorització esmentada és que cada apartament, ja sigui gestionat per una empresa gestora o pel propietari mateix, haurà de disposar d'un telèfon d'emergències disponible les 24 hores del dia. Igualment s'establiran criteris de neteja o mínims estàndards dins dels apartaments perquè aquests puguin entrar a formar part de les campanyes de publicitat que Turisme duu a terme anualment. Marian Muro considera que ja hi ha prou normes perquè el mercat estigui controlat, com el veto que poden exercir les comunitats de veïns a aquest tipus d'activitat, i també els plans urbanístics de cada municipi, que en poden impedir la implantació. ●